ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Беляевский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области

с. Беляевка 14.10.2026г

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Беляевский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях проводимых на основании постановления администрации муниципального образования сельское поселение Беляевский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области №115-п от 23.09.2026г.

Место проведения: в кабинете главы администрации Беляевского сельсовета по адресу: с. Беляевка, ул. Банковская, 9
Дата и время проведения: 14 октября 2026 г. в 15-00 часов.

Организатор публичных слушаний: администрация Беляевский сельсовет Беляевского муниципального района.

Оповещение о начале публичных слушаний от 23.09.2026г №1 опубликовано:

1. На официальном сайте Администрации сельсовета и (или) Едином портале: https://беляевский-с-с.рф/.
2. На информационном стенде по адресу Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д.9.

Информация об экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата и место открытия экспозиции: 25.09.2026г в здании администрации Беляевского сельсовета Беляевского муниципального района.

Период проведения экспозиции: с 25.09.2026г по 14.10.2026г.

Место проведения экспозиции: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д.9.

Время посещения экспозиции: с 14.00 по 17.00 местного времени.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время) : с 25.09.2026г по 14.10.2026г, с 14.00 по 17.00 местного времени.

Место проведения: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д.9

Прием предложений и замечаний по проекту осуществляется в период с 25.09.2026г по 14.10.2026г

На публичных слушаниях присутствовали:

- сотрудники администрации Беляевского сельсовета Беляевского муниципального района.

Присутствовали:
Алмухамедова Раушан Сергеевна
Луцева Елена Анатольевна
Чеснокова Людмила Александровна
Ахметзянова Гюзелия Сайдалиевна

Количество присутствующих: 6 человек

Председательствующий: Елешев Максут Хайрулович- глава муниципального образования Беляевский сельсовет.
Секретарь собрания: Седых Маргарита Иосифовна – специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Решением Совета Депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 28 октября 2025 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Беляевский сельсовет от 23.09.2026 г. № 115-п «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», размещения полного текста постановления в сети Интернет на сайте администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Предмет публичных слушаний: проект решения «внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

Текстовая часть Правил землепользования и застройки;

Картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет.

Цели проведения публичных слушаний:

Внесение изменение в текстовую и графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет, с целью их актуализации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ: Елешева М.Х.- главу муниципального образования Беляевский сельсовет, Максут Хайрулович сказал, что в связи с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, необходимо исключить из Правил землепользования и застройки зоны ОД, Р, Р.5

Предложений и замечаний не поступило.

В соответствии со ст.47 Федерального Закона от 20.03.2025г №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Решением Совета Депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 28 октября 2025 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» предложил:

1. Одобрить в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Беляевский сельсовет Беляевского муниципального района Оренбургской области

Голосовали: За- 6 человек
Против- 0 человек
Воздержались- 0 человек

Председательствующий публичных слушаний М.Х. Елешев

Секретарь публичных слушаний М.И. Седых